

ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.125.

Общая площадь многоквартирного дома 7 643,3 кв.м. в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 376 кв. м.
- б) нежилых помещений 877,1 кв.м.
- в) помещений общего пользования 2 054,5 кв.м.

2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2023 год

№ п/п	Виды работ/услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., (руб)	Начислено в 2023 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., (руб)	Выполнены работы в 2023 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	4 511	33 031	32 242	33 031	5 300
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	85	623	608	623	100
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	936	6 855	6 692	6 855	1 100

1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	1 021	7 479	7 300	7 479	1 200
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,03	255	1 870	1 825	1 870	300
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	1 277	9 348	9 125	9 348	1 500
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	936	6 855	6 692	6 855	1 100
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	8,95	76 178	557 782	544 456	557 782	89 505
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,98	8 341	61 076	59 616	61 076	9 801
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,52	4 426	32 407	31 633	32 407	5 200
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	19 321	141 471	138 091	141 471	22 701

2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем доступа и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	1 362	9 972	9 733	9 972	1 600
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластичный бойлер)	2,91	24 769	181 357	177 024	181 357	29 102
2.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33	11 320	82 888	80 908	82 888	13 301
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	851	6 232	6 083	6 232	1 000
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	170	1 246	1 217	1 246	200
2.9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	170	1 246	1 217	1 246	200

2.10	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной, в т.ч. техническое обслуживание газовой котельной	0,64	5 447	39 886	38 933	39 886	6 400
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5,05	42 983	314 726	307 207	314 726	50 503
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65	5 533	40 509	39 541	40 509	6 500
3.2	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	31 493	230 591	225 082	230 591	37 002
3.3	Уборка пола кабины лифта	0,04	340	2 493	2 433	2 493	400
3.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	511	3 739	3 650	3 739	600
3.5	Мытьё окон	0,1	851	6 232	6 083	6 232	1 000
3.6	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	0,04	340	2 493	2 433	2 493	400
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	426	3 116	3 042	3 116	500

3.8	Содержание контейнерных площадок	0,36	3 064	22 436	21 900	22 436	3 600
3.9	Организация накоплений отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	426	3 116	3 042	3 116	500
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18	44 090	322 828	315 115	322 828	51 803
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45	29 365	215 011	209 874	215 011	34 502
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	10 044	73 540	71 783	73 540	11 801

4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,55	4 681	34 277	33 458	34 277	5 500
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	3,15	26 811	196 314	191 624	196 314	31 502
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	20 343	148 950	145 391	148 950	23 901
5.2	Услуги биллинга	0,76	6 469	47 365	46 233	47 365	7 600
	ИТОГО	22,86	194 574	1 424 681	1 390 643	1 424 681	228 612

3. Отчет затрат по коммунальным услугам за 2023 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	Начислено в 2023 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г., руб.
1.	Электроснабжение	с 01.12.2022 г - 3,25 руб. за кВт - ночь 5,30 руб за кВт - день	133 641	1 340 462	1 324 822	149 281
2.	Холодное водоснабжение	с 01.12.2022 г - 36,0 руб за м.куб.	60 898	289 264	280 637	69 525
3.	Водоотведение	с 01.12.2022 г - 31,67 руб за м.куб.	44 135	249 451	243 112	50 474
4.	Нагрев воды (газ для нагрева воды)	с 01.12.2022 г - 5,93 руб. за м.куб.	47 750	300 108	286 223	61 635
5.	Отопление (газ для отопления)	с 01.12.2022 г - 5,93 руб. за м.куб.	140 341	579 492	567 115	152 718
6.	Обращение с ТКО	с 01.12.2022 г - 117,18 руб. с чел	22 511	174 077	170 437	26 150
ИТОГО			449 276	2 932 854	2 872 347	509 783

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2023 году
 Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.125.

Дата	выполненные работы	стоимость работ (руб)	используемые материалы	стоимость материалов (руб)	ИТОГО (руб)
12.01.2023	Замена кранов на общедомовых стояках	6 000	Кран шаровый (12 шт)	7 702	13 702
16.01.2023	ТО газопровода среднего давления	2 791	нет	0	2 791
24.01.2023	Замена замка на двери в подвал	500	замок	3 100	3 600
10.02.2023	ТО газопровода среднего давления	1 580	нет	0	1 580
09.02.2023	Ремонт обратки ГВС (Зп.)	500	уголок	100	
04.03.2023	ТО газопровода среднего давления	1 580	нет	0	1 580
06.04.2023	Ремонт калитки №2	2 200	труба квадратная 40х40	540	2 740
07.04.2023	ТО газопровода среднего давления	5 934	нет	0	5 934
20.04.2023	Ремонт ограждения клумбы	1 100	нет	0	1 100
05.05.2023	Промывка сетей канализации (151 пог.м.) и прочистка колодцев	45 300	нет	0	45 300
05.05.2023	ТО газопровода среднего давления	1 580	нет	0	1 580
10.05.2023	Ремонт лавочки	1 500	доска 50х100	700	2 200
11.05.2023	Замена светильника (Зп)	200	светильник	0	0
29.05.2023	Покраска бордюров	0	краска, кисти	1 950	1 950
05.06.2023	Замена контроллера (ворота, калитка) Доля	216	Контроллер	414	630
07.06.2023	Ремонт насоса ГВС	2 000	Подшипники (2шт)	720	2 720
08.06.2023	ТО газопровода среднего давления	1 580	нет	0	1 580

15.06.2023	Замена жесткого диска	1 500	жесткий диск	5 490	6 990
24.06.2023	Ремонт трубы ГВС в ИТП	800	хомут	50	850
27.06.2023	Ямочный ремонт	1 000	Асфальт	1 400	2 400
27.06.2023	Ремонт песочницы на Детской площадке	1 000	Доска, краска, пропитка	520	1 520
05.07.2023	Ремонт сети ГВС	700	муфта, уголок	1 152	1 852
12.07.2023	замена трубопровода ГВС	4 500	материалы	10 150	14 650
11.07.2023	ТО газопровода среднего давления	2 791	нет	0	2 791
01.08.2023	Ремонт стояка ГВС офис	750	муфта, уголок	150	900
03.08.2023	Нанесение парковочной разметки	18 000	краска, валик, кисти, растворитель	8 128	26 128
07.08.2023	Замена БУД и коммутатора на гостевой калитке (доля)	224	БУД и коммутатор (доля)	1 108	1 332
07.08.2023	Ремонт стояка ГВС (3п)	750	муфта, уголок	150	900
10.08.2023	ТО газопровода среднего давления	1 580	нет	0	1 580
23.08.2023	Ремонт насоса циркуляции отопления	2 000	подшипники, сальник	1 500	3 500
25.08.2023	Замена реле напряжения (котельная)	800	реле напряжения	2 400	3 200
29.08.2023	Замена дренажного насоса	300	дренажный насос	2 916	3 216
08.09.2023	Замена крана в ИТП (2п)	1 500	кран	350	1 850
12.09.2023	ТО газопровода среднего Давления	2 791	нет	0	2 791
28.09.2023	Замена крана на радиаторе отопления (кв. 50)	550	кран	350	900
10.10.2023	Промывка сетей канализации (151 пог.м.) и прочистка колодцев	45 300	нет	0	45 300
11.10.2023	ТО газопровода среднего Давления	10 058	нет	0	10 058
19.10.2023	Ремонт сети ГВС на офисы	750	Уголок, муфта	350	1 100
19.10.2023	Ремонт трубыливневой канализации (3п, 1эт.)	1 500	труба	340	1 840

20.10.2023	Замена уличных светильников	6 942	светильник уличный (3 шт)	9 465	16 407
06.11.2023	Ремонт трубы ГВС (кв. 63)	700	тройник , муфта	350	1 050
09.11.2023	Косметический ремонт в МОП	1 600	краска	3 130	4 730
12.11.2023	ТО газопровода среднего давления	1 580	нет	0	1 580
03.11.2023	Ремонт плитки-плинтуса (2п. 3эт)	300	Жидкие гвозди	200	500
09.11.2023	Замена карабинов на качелях на детской площадке	100	Карабины 4 шт	480	580
22.12.2023	ТО газопровода среднего давления	1 580	нет	0	1 580
ИТОГО		186 507		65 355	251 062

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы



Кажин М.В. 

Председатель Совета МКД _____